«Жаңғырту және пайдалану үшін ШЖҚ «Екібастұз перзентханасы» КМК, ШЖҚ «Екібастұз қалалық ауруханасы» КМК ас блогын сенімгерлік басқаруға беру» (бұдан әрі - КҚ) МЖӘ жобасы бойынша конкурстық құжаттаманың ережелерін түсіндіру туралы сұрауыңызға келесіні хабарлаймыз.

6 КҚ тармағына сәйкес, жөндеу жұмыстары мен жаңғырту көлемі жөндеу жұмыстарын жүргізудің жергілікті сметасы және ас блоктарын жаңғырту көлемі 8 қосымшада қарастырылған. 9-қосымшада 9-критерийге қосымша инвестициялар көлемі.

Объектілер: ШЖҚ «Екібастұз перзентханасы» КМК ас блогы және ШЖҚ «Екібастұз қалалық ауруханасы» КМК ас блогы (бұдан әрі – объектілер) жергілікті сметада көрсетілген 7.01-тармаққа сәйкес, ҚР СН 01 1.04-26-2011 «Тұрғын үй және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу» және оған 4-қосымша ҚР СН 7.03-тармағы. Ас блогының ауданы объектілердің жалпы ауданының 10% - нан аз. Жергілікті сметада көрсетілген жұмыс түрлері: шатырдың бөлігін жөндеу шатырдың жалпы ауданының 10% - ынан аспайды, электр монтаждау жұмыстары жалпы ұзындығының 10% - ынан аспайды, жылу жүйесін ауыстыру құбырдың жалпы ұзындығының 6% - ынан аспайды, терезе рамалары мен есіктерін ауыстыру қысқы рамалардың барлық ауданының 5% - ынан аспайды және есіктердің жалпы санының 3% - ынан аспайды, жекелеген терезе қораптары мен терезелерді жөндеу және ауыстыру жалпы санының 2% - ынан аспайды, едендерді жөндеу едендердің жалпы ауданының 3% - ынан аспайды, қабырғаларды қаптау бір жерде 10 қаптайтын плитадан аспайды.

Жоғарыда айтылғандардың негізінде, жергілікті сметада көрсетілген жұмыстардың тізбесі ағымдағы жөндеуге және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеуді талап етпейді.

На запрос о разъяснении положений конкурсной документации по проекту ГЧП «Передача в доверительное управление пищеблоков КГП на ПХВ «Экибастузский родильный дом», КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» для модернизации и эксплуатации» (далее - КД) сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 6 КД объем ремонтных работ и модернизации предусмотрены в приложении 8 – локальная смета проведения ремонтных работ и объем модернизации пищеблоков. Объем дополнительных инвестиций к критерию 9 в приложении 9.

Объекты: пищеблок КГП на ПХВ «Экибастузский родильный дом» и пищеблок КГП на ПХВ «Экибастузская городская больница» (далее – Объекты) указанные в локальной смете соответствуют п.7.01 СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (далее СН РК) и пункту 7.03. СН РК приложении 4 к нему. Так как площадь пищеблоков меньше 10% от общей площади Объектов. Виды работ указанные в локальной смете: ремонт части кровли не превышает 10% общей площади кровли, электромонтажные работы не превышает 10% общей длины, замена системы отопления не превышает 6% от общей длины трубопровода, исправление оконных рам и дверей с заменой не превышает 5% всей площади зимних рам и 3% общего количества дверей, ремонт и замена отдельных оконных коробок и подоконников не превышает 2% общего количества, ремонт полов не превышает 3% общей площади полов, облицовка стен не превышает 10 облицовочных плит в одном месте.

На основании вышеизложенного перечень работ, указанных в локальной смете относится в текущему ремонту и разработки проектной (проектно-сметной) документации не требует.